



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN UTR V6 și L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT**” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Joi, 06 mai 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN UTR V6 și L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09.04 .2021	PROPUNERE
<p>Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN UTR V6 și L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT”, se află parțial în intravilanul municipiului Baia Mare și parțial în extravilan, pe str. Plaiului nr.13 și este delimitat la nord de pădure, la sud de strada Plaiului , iar la est și vest de terenuri proprietate privată</p> <p>Inițiator: Suba Agneta</p> <p>Elaborator: SC Ambient SRL – arh. Cioma Ovidiu</p>	<p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox.12.088 mp</p> <p>Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR- L3 – ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 1.00 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim =D+P+E(M), RH maxim = 10 m la cornișă• G.O.= 60%• Sp.V.= 40%

Având în vedere Hotărarea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, **dezbateră publică online** a documentației **Planul Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT”**, se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat. **Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link:**<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/>, până în data de **05.06.2021 ora 15:30**, având ca titlu „**Înscriere PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT**”.

Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>.